

OBSAH:

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	4
A.1	Identifikační údaje.....	4
A.1.1	Údaje o stavbě.....	4
A.1.2	Údaje o žadateli	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	4
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	5
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	5
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	6
B.1	Popis území stavby	6
a)	charakteristika území a stavebního pozemku	6
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....	6
c)	údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků a využívání území	7
d)	údaje o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů.....	7
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	7
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů.....	7
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod..	8
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	8
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	9
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	9
k)	územně technické podmínky	9
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	9
m)	seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí	9
n)	seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásma	9
B.2	Celkový popis stavby	10
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	10
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	10
b)	účel užívání stavby	10
c)	trvalá nebo dočasná stavba	10
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	10
e)	údaje o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů...	10
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	10
g)	navrhované parametry stavby.....	11
h)	základní bilance stavby	11
i)	základní předpoklady výstavby.....	12
j)	orientační náklady stavby	12
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	12
a)	urbanismus.....	12
b)	architektonické řešení	12
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	13

B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	13
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	13
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	13
a)	stavební řešení.....	13
b)	konstrukční a materiálové řešení	13
c)	mechanická odolnost a stabilita	14
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	14
a)	technické řešení	14
b)	výčet technických a technologických zařízení	14
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	14
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	14
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	15
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	15
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	15
b)	ochrana před bludnými proudy	16
c)	ochrana před technickou seizmicitou	16
d)	ochrana před hlukem	16
e)	protipovodňová opatření.....	17
f)	ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	17
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	17
a)	napojovací místa technické infrastruktury	17
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	17
B.4	Dopravní řešení.....	17
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace .	17
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	17
c)	doprava v klidu	17
d)	pěší a cyklistické stezky	18
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	18
a)	terénní úpravy	18
b)	použité vegetační prvky	18
c)	biotechnická opatření.....	18
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	18
a)	vliv na životní prostředí	18
b)	vliv na přírodu a krajinu	19
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	20
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	20
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	21
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	21
B.7	Ochrana obyvatelstva	21
B.8	Zásady organizace výstavby	21
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	21
b)	odvodnění staveniště	22
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	22

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	22
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	22
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	23
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy	23
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	23
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	24
j) ochrana životního prostředí při stavbě	24
k) zásady bezpečnosti o ochrany zdraví při práci na staveništi	25
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	27
m) zásady pro dopravně inženýrská opatření	27
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	27
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	28
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	28
B.10 upozornění pro stavebníka a zhotovitele stavby	28
B.11 požadavky na zhotovitele stavby	30

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby: **Přestavba zázemí Provozního zahradnictví, FAPPZ a FŽP**
areál ČZU v Praze
Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol

účel stavby: hala zázemí provozního zahradnictví

charakter stavby: novostavba

místo stavby: obec: Praha 6
katastrální území: Suchdol [729981]
číslo parcely: 1651, 1627/1, 1627/8
LV: 255

dodavatel: dle výběrového řízení

stupeň dokumentace: dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby

cena: bude sdělena na požádání

způsob provedení stavby: dodavatelsky

předpokládané termíny: předpokládaná realizace 06/2019÷12/2019

A.1.2 Údaje o žadateli

investor: Česká zemědělská univerzita v Praze
Kamýcká 129
165 00 Praha - Suchdol

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

generální projektant: ABCD Studio, s.r.o.
Paříkova 910/11a
190 00 Praha 9
IČO: 22794107, DIČ: CZ22794107
odp. zástupce: Ing. Pavel Hroch, ČKAIT:0008523
tel.: +420 606 475 474

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na dílčí stavební objekty.

Členění stavebních objektů:

SO 01 - HALA

SO 02 - TERÉNNÍ ÚPRAVY

SO 03 – AREÁLOVÉ ROZVODY

V rámci stavby nebudou instalována žádná technická a technologická zařízení.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- výpis z katastru nemovitostí
- snímek katastrální mapy (www.cuzk.cz)
- digitální mapa hl. m. Prahy vč. archivních inženýrských sítí
- digitální archivní podklad areálových inženýrských sítí
- studie stavby od Ing. Martina Vokáče 02/2019
- prohlídka místa stavby
- osobní konzultace a upřesnění investorského záměru stavby
- geodetické zaměření (polohopisné a výškopisné zaměření)
- inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum sousední stavby (vzdálenost cca 50 m)
- Hydrogeologické posouzení vsakování srážkových vod sousední stavby (vzdálenost cca 50 m)
- Radonový průzkum sousední stavby (vzdálenost cca 50 m)

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku

- zastavěné a nezastavěné území

Místem stavby je areál České zemědělské univerzity v Praze. Stavba se nachází v zastavěném území obce.

- soulad navrhované stavby s charakterem území

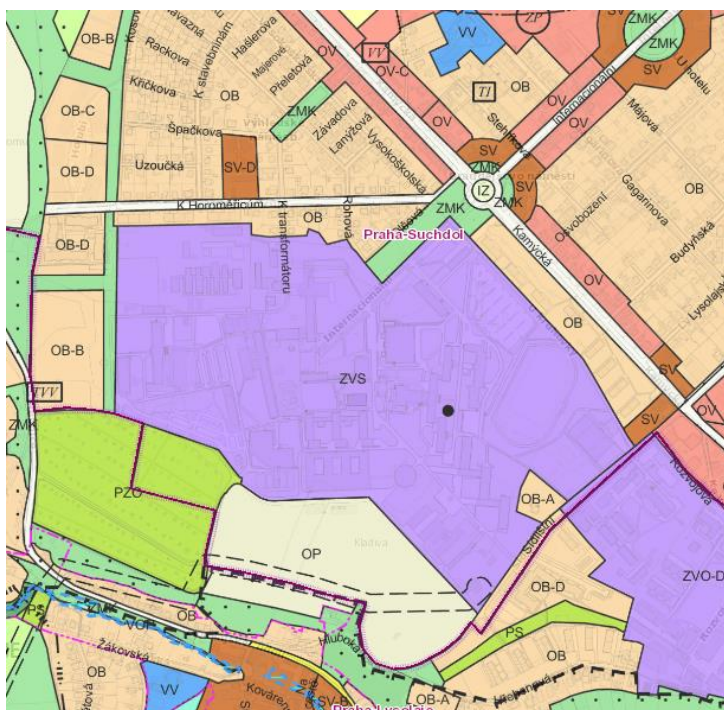
Stavba bude citlivě zasazena v zastavěném území obce a areálu ČZU. Okolí stavby je charakteristické městskou zástavbou dvou až pětipodlažních bytových domů a rodinných domů za pozemkem areálu. V severní části areálu, kde se nachází navrhovaná hala, jsou stavby zemědělského charakteru. Stavba svým využitím a vzhledem odpovídá charakteru území. Použité materiály a konstrukce tento charakter okolního území respektují a doplňují.

- dosavadní využití a zastavěnost území

Na řešených plochách se v současnosti nachází stávající dřevěná hala, obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Dřevěná hala bude před realizací demolována společně s dřevinami v prostoru stavby – řešenou jinou samostatnou dokumentací. Okolní zástavbou je bytová a občanská výstavba města a areál ČZU.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. 9. 1999, vč. následných schválených změn. V daném místě stavby je vydán a schválen územní plán sídelního útvaru. Pozemek je dle ÚP územím vysokoškolským (VV). Hala je v souladu s využitím území dle územního plánu. (Dle Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území Hlavního města Prahy se Vysokoškolským územím rozumí území a plochy sloužící pro umístění vysokých škol a vysokoškolských zařízení, jejich výuková, stravovací, ubytovací, sportovní a správní zařízení, včetně staveb a zařízení pro vědu a výzkum.



c) údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků a využívání území

Bez výjimek a úlevových řešení.

d) údaje o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Navržená stavba a její realizace bude splňovat všechny požadavky dotčených orgánů. Jednotlivá stanoviska budou zapracována do dokumentace (viz též kapitola B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání, bod e)).

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci projektu byla provedena vizuální prohlídka místa, místopisné ověření řešeného území (polohopisné a výškopisné geodetické zaměření).

Dále byly provedeny tyto průzkumy a rozborů:

- výškopisné a polohopisné geodetické zaměření

Před výstavbou je vhodné provést zhotovitelem stavby následující průzkumy:

- podrobné zmapování tras a instalací v místě stavby, jejich vypípání a označení
- geologický a hydrogeologický průzkum v místě stavby
- provedení sond v sousední budově PZ za účelem zjištění stávající skladby podlahy min. 2 sondy (chodba a sklad)
- provedení sond v místech původní dřevěné haly za účelem zjištění rozsahu odstranění původních základových konstrukcí a určení hloubky původního založení.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území nepodléhá ochraně ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Území se nenachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a podléhá ochraně ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Území není zvláště chráněným územím ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Území není součástí soustavy NATURA 2000 ve smyslu § 45a - § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Území neobsahuje památné stromy ani jejich ochranná pásma ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V území se nacházejí ochranná pásma inženýrských sítí. Rozsah ochranných pásem inženýrských sítí je určen příslušnými právními předpisy (zejména ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů).

Před započítáním zemních prací zajistí dodavatel vytýčení všech zemních sítí. Dodavatel bude při práci dodržovat podmínky, stanovené provozovateli a vlastníky jednotlivých sítí.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záplavová území jsou definována v § 66 zákona č. 254/2001 Sb., zákonu o vodách, a se dělí se na:

- (A) Území určená k ochraně
- (B) Území neprůtočná
- (C) Území průtočná
- (D) Aktivní zónu

Řešené území se nenachází v záplavovém území.

Poddolovaným územím se rozumí plochy se známým nebo předpokládaným výskytem hlubinných důlních děl, vzniklých za účelem těžby nebo průzkumu nerostných surovin. Důlní díla jsou v rámci ploch rozložena nepravidelně, v různých hloubkách a mohou zde být i zcela nepoddolované úseky.

Vedením přehledu území se zjištěným poddolováním je v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů pověřena Státní geologická služba.

Řešené území není poddolované.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba se bude odehrávat na pozemcích v majetku České zemědělské univerzity v Praze.

Objekty a parcely sousedů nebudou dotčeny. Staveniště bude pod uzamčením s omezením přístupu nepovolaných osob. Staveniště bude odděleno a dostatečně zabezpečeno vzhledem k provozu území. Zařízením a provozem staveniště nebude negativně ovlivněn provoz území, nebude narušena dopravní obslužnost ani zásobování.

Stavebními úpravami nedochází ke zhoršení či změně odtokových poměrů v lokalitě.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stávající stromy a keře v dotčeném místě jsou řešeny v rámci jiné dokumentace (dokumentace demolice stávající dřevěné haly). V rámci novostavby haly PZ dojde pouze k úpravě keřů v místě východní zpevněné manipulační plochy.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Definice zemědělského půdního fondu a způsoby jeho ochrany jsou ustanoveny zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Při stavebních úpravách nedojde k záboru ZPF.

k) územně technické podmínky

- napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Stavebními úpravami stávajícího objektu nedochází ke změně napojení na dopravní infrastrukturu. Pozemek je dopravně napojen na ulici K transformátoru.

- napojení na stávající technickou infrastrukturu

Novostavba haly bude nově napojena na areálové rozvody technické infrastruktury. Hala bude napojena na splaškovou kanalizaci, vodovodní řad, elektro – NN a SLP, teplovodní rozvody a dešťovou kanalizaci. odvod dešťových vod bude napojen na akumulární nádrž a vsakovací těleso. Všechny dotčené areálové rozvody jsou ve správě ČZU v Praze.

- možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Vzhledem k charakteru stavby není požadováno.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vzhledem k tomu, že stavební úpravy jsou navrženy jako samostatný celek, není třeba budovat žádné související investice k zajištění budoucího provozu.

m) seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí

stavba se umísťuje na pozemku:

- parc. č. 1627/1, k.ú. Suchdol
- parc. č. 1627/8, k.ú. Suchdol
- parc. č. 1651, k.ú. Suchdol

n) seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

ochranné pásmo nově budovaných inženýrských sítí vznikne na pozemku:

- parc. č. 1627/1, k.ú. Suchdol
- parc. č. 1627/8, k.ú. Suchdol
- parc. č. 1651, k.ú. Suchdol

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby

Hlavním účelem užívání stavby je parkování zemědělských strojů ČZU a skladování materiálů a nářadí sloužících pro zahradní účely. Účelem provozní dílny jsou drobné údržbové práce provozního zahradnictví.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Bez výjimek a úlevových řešení.

e) údaje o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Do dokumentace jsou zapracovány podmínky a požadavky z jednotlivých vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených správců inženýrských sítí, které byly k dispozici.

Navržené stavební úpravy a jejich realizace budou splňovat všechny požadavky dotčených orgánů. Jednotlivá stanoviska jsou součástí přílohy E. Dokladová část. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky všech stanovisek.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a podléhá ochraně ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba není umístěna ve zvláště chráněném území ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba není umístěna na území, které je součástí soustavy NATURA 2000 ve smyslu § 45a - § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba se nedotýká památných stromů ani jejich ochranných pásem ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba se nachází v blízkosti ochranných pásem inženýrských sítí. Rozsah ochranných pásem inženýrských sítí je určen příslušnými právními předpisy (zejména ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 458/2000 Sb, energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů).

Před započítáním zemních prací zajistí dodavatel vytýčení všech zemních sítí. Dodavatel bude při práci dodržovat podmínky, stanovené provozovateli a vlastníky jednotlivých sítí.

g) navrhované parametry stavby

- celkový počet uživatelů stavby

Stavba bude sloužit pro parkování zemědělských strojů, skladování materiálu. Trvalý výskyt osob se nepředpokládá. Dílna slouží pouze k nárazovému využití a nebude sloužit jako trvalo pracoviště.

- užitná plocha, funkční jednotky a jejich velikosti

1.NP:

Garáž FAPPZ	73,45 m ²
Sklad FAPPZ	50,50 m ²
Sklad FŽP	50,50 m ²
Dílna PZ	38,50 m ²
Sklad PZ	56,50 m ²
Garáž PZ	230,10 m ²
Garáž PZ	231,07 m ²

Plocha celkem: 730,62 m²

- výpočet zastavěnosti

obestavěný prostor	3535,01 m ³
zastavěná plocha nové haly	778,88 m ²

zastavěná plocha bouraných objektů 933 m² (řešeno jinou PD)

Zastavěná plocha nové haly je menší než zastavěná plocha původní haly a okolních bouraných objektů.

- zpevněné plochy

nová zpevněná asfaltová plocha	189,0 m ²
nová zpevněná plocha z betonové dlažby	384,0 m ²
nová zpevněná plocha s asfaltovým recyklátem	392,0 m ²

h) základní bilance stavby

- celková bilance spotřeby elektrické energie

Spotřeba elektrické energie je řešena v rámci areálu ČZU v Praze.

- celková bilance spotřeby plynu

Objekt nebude napojen na plynovod.

- celková bilance spotřeby vody

Spotřeba vody je řešena v rámci areálu ČZU v Praze.

- hospodaření s dešťovou vodou

Dešťová voda bude sváděna do nově navržené akumulární nádrže o objemu 160 m³ a vsakovacího tělesa o rozměrech 4,8x14,4 m hl. 1,56 m na severní a východní straně od nové haly. Voda z akumulární nádrže bude využívána pro potřeby zalévání areálové zeleně a přilehlého zahradnictví.

- celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Objekt, jako celý areál, je zapojen do systému sběru a odstraňování komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dle Obecně závazné vyhlášky obce pro nakládání s odpady.

- třída energetické náročnosti budov

Vzhledem k charakteru stavby není požadováno.

i) základní předpoklady výstavby

- časové údaje o realizaci stavby

Předpokládaná realizace: 06/2019–12/2019

Lhůta doby výstavby je dána smluvním vztahem mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby, je předpokládána cca 0,5 roku.

- členění na etapy

Stavba bude tvořit provozně a logicky jeden celek. Stavba bude zahájena, realizována a dokončena jako jeden celek, o žádném dílčím členění se neuvažuje. Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

Celkový náklad stavby je dán smluvním vztahem mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby, a proto jej nyní neuvádíme. Na vyžádání však bude sdělen.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus

Prostorové řešení novostavby haly odpovídá územním zvyklostem a svým tvarem zapadá do urbanistického řešení dané lokality. Novostavba nahrazuje původní halu, která není schopna nadále sloužit požadovanému účelu.

b) architektonické řešení

- kompozice tvarového řešení

Hala provozního zahradnictví je navržena jako obdélníková hala s osovými rozměry 13,0 x 64,0 m se sedlovou střechou. Hala má střechu ve dvou výškových úrovních. Střecha je navržena sedlová. Vstupy a vjezdy do haly jsou orientovány na jižní stranu objektu.

- materiálové a barevné řešení

Nosná konstrukce haly bude tvořena ocelovými rámy s dřevěnou lepenou příčlím. Střecha bude tvořena dřevěnými vazníky sendvičovými systémovými panely s tepelnou izolací PUR/PIR/IPN. Střešní panely budou matné, šedé barvy. Po celém obvodu bude monolitický sokl. Fasádní plášť bude ze sendvičových

systémových panelů s tepelnou izolací PUR/PIR/IPN. Objekt bude založen na betonových patkách a pasech.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení je dáno jednotlivými druhy využití prostor v hale. Základní využití je pro parkování zemědělské techniky. Dílna v hale slouží pouze jako občasné pracoviště – není navrženo jako stálý pracovní prostor pro zaměstnance ČZU.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Vzhledem k charakteru stavby není požadováno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepříjemné nebezpečí nehod nebo poškození.

Stavba je navržena v souladu s ČSN a dalšími právními předpisy pro bezpečné užívání staveb (zejména vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a nařízení Rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. /Pražské stavební předpisy/). Použité konstrukce, výrobky musí být schváleny pro provoz v ČR.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Novostavba haly je objekt obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Hala má střechu ve dvou výškových úrovních. Výška hřebenů je cca 4,47 m a 5,47 m. Vnitřní dělicí konstrukce jsou řešeny jako zděné z keramických tvárnic. Obvodový plášť je betonovým monolitickým soklem a opláštěním ze systémových sendvičových panelů. Střešní plášť je tvořen systémovými sendvičovými panely. Výplně otvorů jsou tvořeny ocelovými dvoukřídlými vraty a systémovými sekčními vraty s dveřmi šířky 800 mm. Okna budou plastová s tepelně izolačním dvojsklem. Hřeben střechy je opatřen otevíravými světlíky.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nosná konstrukce haly je tvořena rámy založenými v betonových patkách 1,2 x 0,8 m. Sloupy rámu jsou navrženy z ocelových válcovaných profilů HEA 200 ocel S355. Příčle rámu je navržena z dřevěného lepeného vazníku GL28h 200/480 mm. Střešní konstrukce je tvořena dřevěnými vlašskými krokvy 120/180 mm a 120/200 mm z dřeva třídy C24 uloženými na rámové konstrukce.

Obvodový monolitický sokl a vnitřní zděné stěny jsou založeny na betonových pasech. Nosná deska podlahy je navržena z drátkobetonu s vyztužením v místě soklových stěn betonářskou výztuží. Soklová stěna v místě vytápěných a

temperovaných místností je navržena z keramického zdiva tl. 240 s kontaktním zateplením z EPS tl. 140 mm.

Nosná konstrukce fasádních sendvičových panelů je navržena z dřevěných hranolů třídy C24 průřezů paždík 100/150 a sloupek 140/140 mm. V lokálních místech se rozměry konstrukčně upravují dle výkresové části.

Vnitřní zděné konstrukce jsou z keramického zdiva tl. 300 mm.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna nosnými ocelovými rámovými konstrukcemi zajištěnými v betonových patkách. Vnitřními zděnými stěnami a hala je staticky zajištěna systémem zavětrování ve střešní konstrukci a ve štítových stěnách ztužením z tažené kulatiny $\varnothing 24$ mm S 235 ve tvaru „X“.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Technické a technologické řešení není navrženo.

b) výčet technických a technologických zařízení

Hala bude vybavena kamerovým systémem a datovými rozvody. Dále je v dílně navržen nucený podtlakový radiální ventilátor. Přisun vzduchu je v dílně navržen okny a podřezem dveří.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení se zpracovává v souladu s vyhláškou MV č.246/2001 - vyhláška Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, zákonem č.133/1985 Sb, o požární ochraně v platném znění, vyhl. MV č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb v platném znění vyhl. č. 268/2011 Sb. a dále v souladu s platnými ČSN.

Požární zpráva, která je samostatnou přílohou projektové dokumentace (D.2. Požárně bezpečnostní řešení), specifikuje požadavky na vzájemné odstupy staveb, jednotlivé objekty, jednotlivé konstrukce, a stavbu-areál jako celek z hlediska požárního zabezpečení stavby a zásahu HZS.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Požadavky na tepelně technické vlastnosti staveb jsou stanoveny v příslušných právních předpisech (zejména zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů). Požadavky na obvodové konstrukce jsou stanoveny v ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov.

Skladby obvodových konstrukcí byly navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 0540-2.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.

Větrání stavby je řešeno přirozeně. V místě dílny je navrženo podtlakové větrání vzduchu a zajištěn přísun čerstvého vzduchu okny a podřezem dveří.

Stavba je napojena na systém dálkového vytápění ČZU. Dílna bude vytápěna na 20°C a sklad před dílnou bude temperován na 10 °C.

Osvětlení stavby je tvořeno kombinací přírodního a umělého osvětlení.

Objekt je napojen na areálový vodovodní řad.

Objekt je napojen na areálový kanalizační řad.

Objekt je zapojen do systému sběru a odstraňování komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dle Obecně závazné vyhlášky obce pro nakládání s odpady.

- zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba po svém dokončení nebude znamenat nárůst negativního vlivu na životní prostředí.

Hluk z provozu stacionárních zařízení nebude vznikat.

Stavba po svém dokončení, vzhledem ke svému charakteru využití, nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost).

Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při realizaci stavebních, a především bouracích prací bude prováděno kropení, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvoz a naložení kontejnerů sutí bude prováděno pomocí krycí plachty. Při odjezdu techniky ze stavby musí zhotovitel stavby dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace.

Při provádění stavebních prací bude kladen důraz na ochranu zájmů okolních objektů, práce budou prováděny s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních stavbách a pozemcích včetně inženýrských sítí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Požadavky na ochranu proti pronikání radonu z podloží jsou stanoveny v příslušných právních předpisech (zejména zákon č. 263/2016 Sb. atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů).

Podkladem pro stanovení způsobu ochrany stavby před pronikáním radonu je radonový průzkum a stanovení kategorie radonového rizika pozemku. Na základě zjištěné kategorie radonového rizika se volí odpovídající ochranná opatření.

Pozemky s nízkým radonovým rizikem nevyžadují speciální ochranu, dostačuje kvalitní hydroizolace spodní stavby.

Pro pozemky se středním radonovým rizikem se všechny konstrukce ve styku se zemínou provádí s protiradonovou izolací, který má zároveň funkci hydroizolace. Zvláštní pozornost je třeba věnovat vzduchotěsnému provedení všech prostupů instalací protiradonovou izolací.

Pro pozemky zařazené k dolní hranici vysokého radonového rizika (koncentrace radonu v podloží nepřesahuje dvojnásobek koncentrace oddělující střední a vysoké riziko), lze postupovat stejně jako na pozemku se středním rizikem. V ostatních případech musí být protiradonová izolace ve všech konstrukcích v přímém kontaktu s podložím doplněna buď o odvětrávací drenážní systém pod objektem nebo o odvětrávanou vzduchovou mezeru pod izolací.

Pozemek stavby byl zařazen do kategorie s nízkým radonovým indexem. Navržená ochranná opatření spočívají v provedení protiradonové izolace z asfaltových protiradonových pásů. Izolace proti radonu bude položena spojitě v celé ploše kontaktní konstrukce a bude ukončena tak, aby bylo zamezeno vzniku tzv. radonových mostů. Všechny prostupy protiradonovou izolací budou důkladně vzduchotěsně utěsněny.

b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana staveb před účinky bludných proudů se navrhuje a provádí v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ČSN EN 50162 Ochrana před korozí bludnými proudy ze stejnosměrných proudových soustav).

Před výstavbou je vhodné dodavatelem provést geoelektrický průzkum bludných proudů. V případě zjištění nutnosti ochrany před bludnými proudy budou zhotovitelem přijata nutná opatření dle závěrů průzkumu.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Technickou seizmicitou rozumíme seizmické otřesy vyvolané umělým zdrojem, nebo indukovanou seizmicitou. Zdrojů technické seismicity může být celá řada – např. stroje, těžká doprava, silniční nebo železniční doprava, rázy těžkých mechanismů (buchary, lisy, beranidla při zarážení pilot apod.), kostelní zvony, důlní otřesy, otřesy vzniklé při odstřelech atd.

Pro navrhování a posuzování objektů z hlediska účinků technické seismicity platí ČSN 73 0040 Zatížení stavebních objektů technickou seizmicitou a jejich odezva a ČSN 73 0032 Výpočet stavebních konstrukcí zatížených dynamickými účinky strojů.

Území není seizmicky aktivní. Namáhání technickou seizmicitou se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena. Vzhledem k charakteru stavby není ochrana proti technické seizmicitě řešena.

d) ochrana před hlukem

Ochrana staveb před hlukem se navrhuje a provádí v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného

zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů). Z hlediska ochrany před hlukem se posuzují stavby rodinných a bytových domů, stavby pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavby pro zdravotní nebo sociální účely a funkčně obdobné stavby, dále se posuzují zdroje hluku.

Vzhledem k charakteru stavby nebyla ochrana před hlukem posuzována.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území. Jedná se o otevřenou stavbu bez nebezpečí hromadění metanu, nevyžaduje ochranná opatření proti pronikání metanu.

Na stavbu nepůsobí žádné další negativní účinky okolí.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury jsou řešena v příslušných profesních částech dokumentace. Celý objekt je napojen na areálové rozvody.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou řešeny v příslušných profesních částech dokumentace. Celý objekt je napojen na areálové rozvody.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Zásady dopravního řešení v širších souvislostech se navrženou stavbou obecně nemění, dopravní obsluha je řešena v přímé vazbě na možnosti stávající uliční sítě.

Nově navržené komunikace budou provedeny v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zásady dopravního řešení v širších souvislostech se navrženou stavbou obecně nemění, dopravní obsluha je řešena v přímé vazbě na možnosti stávající uliční sítě.

c) doprava v klidu

Z hlediska řešení problematiky a bilance potřeb dopravy v klidu nedojde stavbou ke zvýšení potřebného počtu odstavných a parkovacích stání.

Dopravu v klidu upravuje a všechny požadavky pro návrh počtu odstavných a parkovacích stání upravuje nařízení Rady hl. m. Prahy č. 10/2016 (Pražské stavební předpisy), § 32.

Účel užívání: zázemí provozního zahradnictví ČZU

Novostavba haly nahrazuje původní dřevěnou halu se stejným využitím. Novostavbou nevznikají žádné požadavky na navýšení počtu parkovacích míst. Parkovací místa jsou řešena v rámci celého areálu ČZU v Praze.

d) pěší a cyklistické stezky

Vhledem k charakteru stavby nejsou řešeny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Sklon terénu bude plynule navazovat na novou halu. Terénní úpravy severně od haly budou provedeny pouze v rozsahu rozproštění zeminy se sklonem od haly na hranici pozemku, kde bude terén na stávající výšce. Východní, západní a jižní část terénu je navržena jako nová zpevněná plocha z pojezdové betonové dlažby a asfaltové areálové komunikace a zpevněné plochy z asfaltového recyklátu.

b) použité vegetační prvky

Bude obnoveno zatravnění povrchu výsevem travního semene (parková směs).

c) biotechnická opatření

Stávající dřeviny, které budou ponechány, budou dle potřeby chráněny při plánované stavební činnosti dle ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Stromy v místě pohybu stavební mechanizace budou mít ochráněny kmeny bedněním a dle potřeby u nich bude provedeno zvýšení podchodné výšky na 3,8 m odstraněním spodních větví (viz situace) popř. jejich dočasným vyvázáním v průběhu stavby. Keře v blízkosti stavby chráněny nebudou, dle potřeby budou seříznuty a následně zapěstovány z nových výhonů (zmlazovací řez).

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí

Využití objektu je v souladu s územním plánem. Provoz objektu bude nenáročný z hlediska posuzování negativních účinků a vlivu na životní prostředí s přihlédnutím k ovlivnění kvality ovzduší, vody a půdy. Užíváním stavby a provozem stavby nebudou produkovány škodlivé exhalace, hluk, zápach, otřesy, vibrace a odpady.

Odpady produkované užíváním a provozem stavby budou běžný komunální odpad. Objekt je zapojen do systému sběru a odstraňování komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dle Obecně závazné vyhlášky obce pro nakládání s odpady. Tříděný

odpad shromažďovaný v kontejnerech bude pravidelně vyvážen odbornou firmou.

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz objektu jsou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí. Při výstavbě budou zhotovitelem stavby respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost, vibrace a prašnost). Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavba po svém dokončení nebude znamenat nárůst negativního vlivu na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu

Stavba se nachází v městské zástavbě. Stavba svým rozsahem a umístěním nenarušuje krajinu ani její ekologickou funkci. Bude provedena ochrana vzrostlých dřevin.

Stavba se nedotýká památných stromů ani jejich ochranných pásem. Rovněž nebyl zaznamenán výskyt chráněného rostlinného či živočišného druhu. Není ohroženo zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Při realizaci kácení, demolic a následných nových úprav areálu je nutné dodržovat platnou normu ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Charakteristika zásad ochrany stávající ponechané vegetace dle této normy je uvedena v následujícím textu.

Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu – např. barvami, cementem atd. Vegetační plochy je nezbytné chránit před poškozením asi 2 m vysokým, stabilním plotem, postaveným s bočním odstupem 1,5 m. Stejně ochranné opatření se používá i na ochranu stromů před mechanickým poškozením (např. potrhání kůry, poškození koruny atd.). Plot by měl obklopovat celou kořenovou zónu, což je plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie stromů) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Ve výjimečných případech je možné opatřit kmen vypoštěřovaným bedněním z fošen, vysokým min. 2 m.

V kořenové zóně se nesmí provádět žádná navážka zeminy anebo jiného materiálu a rovněž se zde nesmí půda odkopávat, hloubit zde rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m.

Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším 2 cm. Poraněním se má zabraňovat, popř. je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Kořeny do průměru 2 cm je nutné ošetřit růstovými stimulanty, nad 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. U stavebních jam nebo jiných výkopů, při kterých dochází ke ztrátě kořenů, má být zřízena kořenová clona. Vzdálenost vnější hrany od paty kmene má činit čtyřnásobek obvodu kmene v 1 m, nejméně 2,5 m. Kořenová clona nemá pro strom ani pro stavební jámu statickou funkci. Hloubení musí být provedeno ručně.

Základy nemají být v kořenovém prostoru zřizovány. Nelze – li tomu v určitých případech zabránit, je třeba zřídít místo základových pásů základové patky, které smí mít vzájemně mezi sebou a od paty kmene vzdálenost nejméně 1,5 m. Patky by měly být uspořádány tak, aby kořeny s důležitou statickou funkcí zůstaly zachovány. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, zařízením staveniště apod. V kořenové zóně stromů nemají být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy.

Větve ohrožené poškozením při stavbě je nutno vyvázat směrem nahoru a místo vyvázání vypodložit.

Při poklesech hladiny podzemní vody, které trvají déle než 3 týdny, je nutné stromy během vegetačního období v celé nezakryté kořenové zóně dostatečně zavlažovat.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, které vytvářejí na svém území podle jednotných principů všechny státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické).

Soustava NATURA 2000 a způsoby její ochrany jsou uvedeny v příslušných právních předpisech (zejména § 45a - § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 166/2005 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s vytvářením soustavy NATURA 2000).

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Posouzení vlivu záměru na životní prostředí se provádí dle ustanovené zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci procesu EIA jsou posuzovány stavby, činnosti a technologie uvedené v příloze č. 1 výše zmíněného zákona. Projekty posuzované v procesu EIA jsou například stavby, komunikace, výrobní haly, těžby nerostných surovin, provozy – nově budované, ale i jejich změny, tj. rozšiřování, změny technologií, zvýšení kapacity apod.

V rámci procesu SEA jsou posuzovány koncepce uvedené v § 3 písm. b) a § 10a odst. 1) zákona, příp. jejich změny. Proces SEA provádí posuzování koncepcí na úrovni celostátní, regionální a místní.

Vzhledem k charakteru stavby není vyžadováno zjišťovací řízení ani stanovisko EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Integrovaná prevence a omezování znečištění je pokročilým způsobem regulace vybraných průmyslových a zemědělských činností při dosažení vysoké úrovně ochrany životního prostředí jako celku. Cílem integrované prevence je předcházet vzniku znečištění, případně omezování jeho vzniku, pomocí volby vhodných výrobních postupů a technologií. Zároveň by mělo docházet k úspoře nákladů za spotřebované suroviny, energie a koncové technologie.

Zákon č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje ve své příloze č. 1 seznam průmyslových činností a záměrů, které spadají do režimu působnosti tohoto zákona.

Vzhledem k charakteru stavby tato nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nově vznikají obecná ochranná pásma upravovaných a nově kladených podzemních rozvodů inženýrských sítí. Rozsah ochranných pásem inženýrských sítí je určen příslušnými právními předpisy (zejména ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 458/2000 Sb, energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů).

Jiná nová ochranná pásma či opatření nevznikají.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Koncepci ochrany obyvatelstva do roku 2020 s výhledem do roku 2030" (Koncepce) zpracovalo Ministerstvo vnitra – generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky v souladu s ustanovením § 7, odst. 2, písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Provádění stavby si vyžádá pouze vnitroareálové přípojky na inženýrské sítě. Všechny přípojky budou přivedeny z přilehlých budov ČZU.

Pro potřeby stavby bude napojen staveništní rozvaděč ze zhotovitelem stavby umístěné energocentrály a vodního rezervoáru nezávislých na rozvodech technických sítí.

V případě napojení na rozvodné sítě bude osazen podružný elektroměr, vodoměr apod. pro staveništní odběr. Toto napojení bude zhotovitelem stavby projednáno se správcí příslušných sítí a s vlastníkem stavby.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavebními úpravami stávajícího objektu nedochází ke změně napojení na dopravní infrastrukturu. Pozemek je dopravně napojen na ulici K transformátoru. V průběhu provádění stavebních prací bude dodavatel využívat trasy vnitřní staveništní dopravy a vnější staveništní dopravy vedené z přilehlé obecní komunikace. Rozsah nezbytných záborů bude případně upřesněn při žádosti o dopravně inženýrské rozhodnutí, které zajistí vybraný zhotovitel stavby. Odvoz sutí a stavebního odpadu bude prováděn na nejbližší skládku, předpokládáme skládku na území hl.m. Prahy. Přesné dopravní trasy navrhne vybraný zhotovitel stavby dle svých zvyklostí a požadavků.

Během doby výstavby bude zachován příjezd a přístup ke všem přilehlým objektům, zejména pro složky IZS. Dopravní obslužnost dotčené oblasti (především příjezd sanitních, požárních a policejních vozů (IZS) a svoz domovního odpadu apod.) bude během výstavby zachován bez omezení.

Provádění stavby si nevyžádá žádné další přípojky na inženýrské sítě, veškerá napojení na potřebná media pro potřeby stavby je možné realizovat v rámci stávajících inženýrských sítí.

Pro potřeby stavby bude napojen staveništní rozvaděč. Dle dohody a požadavku investora bude osazen podružný elektroměr a vodoměr pro staveništní odběr.

Napojení bude projednáno se správcí příslušných sítí a s vlastníkem stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba se bude odehrávat na pozemcích v majetku resp. pověřené správě investora, takže nebudou objekty a parcely sousedů nikterak dotčeny.

Není třeba budovat žádné související investice k zajištění budoucího provozu jiných objektů. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při provádění stavebních prací bude kladen důraz na ochranu zájmů okolních objektů, právě budou prováděny s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních stavbách a pozemcích včetně inženýrských sítí.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby zpevněné manipulační plochy na východní straně budou odborně ořezány keře. Stávající dřeviny, které budou ponechány, budou dle potřeby chráněny při plánované stavební činnosti dle ČSN 83 9061. Stromy v místě pohybu stavební mechanizace budou mít ochráněny kmeny bedněním a dle potřeby u nich bude provedeno zvýšení podchodné výšky na 3,8 m odstraněním spodních větví (viz situace) popř. jejich dočasným vyvázáním v průběhu stavby. Keře v blízkosti stavby chráněny nebudou, dle potřeby budou seříznuty a následně zapěstovány z nových výhonů (zmlazovací řez).

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dle potřeby zvolené logistiky dodavatelem může být požadováno při výstavbě o dočasný zábor ploch.

Investor, tedy ČZU v Praze, poskytne pro potřeby dodavatele stavby prostory potřebné pro zařízení staveniště, dále prostory a plochy pro skladování materiálu. Investor bude v této věci v plné součinnosti s potřebami dodavatele. Součástí zřízení staveniště budou i ochranná opatření, ochrana okolních budov, konstrukcí a ploch, ochrana dopravních tras. atd.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k charakteru staveniště není nutné řešit obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz objektu jsou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí. Při výstavbě budou zhotovitelem stavby respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hluchost, vibrace a prašnost). Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad, předpokládá se vznik následujících druhů odpadů:

- Papírové obaly
- Zbytky řeziva
- Zbytky cihelné suti
- Igelitové obaly
- Kovový odpad - pásky, spony, zbytky výztuže
- Obaly od barev, ředitel a lepidel
- Obaly z umělých hmot – plastik
- Odřezky izolačních materiálů

Očekávané druhy vznikajících odpadů během výstavby

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	Beton	O	17 01 01
2	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	17 01 07
3	Dřevo	O	17 02 01
4	Sklo	O	17 02 02
5	Plasty	O	17 02 03
6	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	17 03 01
7	Směsné kovy	O	17 04 07
8	Kabely neuvedené pod 17 04 10		17 04 11
9	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 s 17 09 03	O	17 09 04
10	Směsný komunální odpad	O	20 03 01

Pro likvidaci výše uvedených druhů odpadů platí, že budou zhotovitelem stavby umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby a nebudou na stavbě páleny.

Jednotlivé odpady budou zhotovitelem stavby tříděny, využitelné nabídnuty k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům, podmínkám ochrany životního prostředí a předpisům o nakládání s odpady. Umístění skládky bude upřesněno dle vybraného místního subdodavatele stavby a jeho konkrétního způsobu likvidace odpadu. Předpokládá se využití místní skládky. Ke kolaudaci stavby bude předložen doklad o jejich odborné likvidaci. Odpad bude ukládán na skládkách v souladu s místní legislativou.

Při odjezdu techniky ze stavby musí zhotovitel stavby dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Zhotovitel stavby musí vzhledem k exponovanému místu provádět každodenní úklid okolí staveniště.

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude zhotovitelem stavby naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 93/2016 Sb. (katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 16 odst. 3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Doklady o odstranění a nakládání s odpady budou předloženy ke kontrole ke kolaudaci.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce představují výkopy pro základové konstrukce, zpevněné plochy a výkopy pro akumulční nádrž se vsakovacím tělesem. Vytěžená zemina bude přednostně použita pro terénní úpravy v rámci pozemku, případné přebytky zeminy budou odvezeny k ekologické likvidaci. Veškerá ornice ze skrývky na pozemku bude uložena na mezideponii na pozemku ve vlastnictví investora a bude zpětně využita na pozemku investora.

j) ochrana životního prostředí při stavbě

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz stavby budou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hluchnost, vibrace, prašnost a délka pracovní doby). Vzhledem k uvažovaným technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad.

Při realizaci stavebních, a především bouracích prací bude prováděno kropení, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvoz a naložení kontejnerů sutí bude prováděno pomocí krycí plachty. Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Stavba nebude ohrožovat okolní provoz objektu, bude důsledně dbáno na pracovní dobu a čistotu kolem staveniště.

Při provádění stavebních prací bude kladen důraz na ochranu zájmů okolních objektů, práce budou prováděny s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby

nedošlo ke škodám na sousedních stavbách a pozemcích včetně inženýrských sítí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek. Je nutno dodržovat zejména:

- zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
- zákon 338/2005 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- zákon 251/2005 Sb. o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon 253/2005 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce
- zákon 226/2003 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 64/1986 Sb., o České obchodní inspekci, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- NV 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- NV 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/425 ze dne 9. března 2016 o osobních ochranných prostředcích
- NV 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- NV 101/2005, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontraktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež,...)

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce.

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel, určí dle §14 a §15 zákona č. 309/2006Sb. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor“). Z výše uvedených §14 a §15 vyjímáme zejména:

1) Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi realizace stavby.

2) Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Koordinátorem může být fyzická osoba, která splňuje předpoklady odborné způsobilosti stanovené příslušným právním předpisem. Právnická osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby. Zadavatel stavby, který je fyzickou osobou a splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám.

3) Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost.

4) Při přípravě a realizaci staveb:

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle odstavce 5),
- b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle §160 odst. 3 Stavebního zákona nebo
- c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle §103 Stavebního zákona

se koordinátor neurčuje.

5) V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díly nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí předpis, místnímu oblastnímu inspektorátu práce nejpozději 8 dnů před předáním před předáním staveniště zhotoviteli. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště, po

celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

6) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k rozsahu stavby předpokládá dokumentace pro stavební podvolení určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Konečné určení konkrétní osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanoví zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel před započítím vlastní stavby na základě podrobného dodavatelského plánu ZOV a jméno oznámí v souladu s platnou legislativou dotčenému úřadu státní správy.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Okolní komunikace jsou bez zásahu a zůstávají stávající opatření (zejména vodící linie chodníků). Okolních objekty a přístupy do nich nebudou stavbou dotčeny.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Dopravní opatření a značení během stavby budou řešena dodavatelem stavby na základě závazných předpisů.

Doprava na staveniště bude vedena po stávajících komunikacích a bude podřízena stávajícímu dopravnímu systému přilehlých komunikací.

Okraj pracovního místa bude ohraničen příčnou uzávěrou Z2 s výstražným světlem. Provedení, rozměry a umístění dopravních značek bude odpovídat ČSN 018020 a TP66.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Vyšší dodavatel stavby jasně vymezí pracoviště a jeho zabezpečení, ohrazení a vyznačení, budou dodržována pravidla o skladování materiálu pro sypké a kusové hmoty, o stabilitě konstrukcí a izolacích. Dodavatel bude dbát na dodržování pravidel montážních prací ohledně montážních a vázacích prostředků a manipulaci s břemeny.

Dodavatel bude dodržovat provozní podmínky strojů, předpisy pro stavební vrátky, stavební výtahy a dbát na zabezpečení strojů při přerušení a ukončení práce.

Stavební úpravy budou prováděny za provozu okolních budov v areálu. Dodavatel tomu přizpůsobí dopravní trasy včetně jejich označení a zabezpečení. Dopravní trasy, sklady a mezisklady materiálu a zařízení staveniště budou zvoleny tak, aby v nejmenší možné míře zasahovaly do provozu areálu.

Investor, tedy ČZU v Praze, poskytne pro potřeby dodavatele stavby prostory potřebné pro zařízení staveniště, dále prostory a plochy pro skladování materiálu. Investor bude v této věci v plné součinnosti s potřebami dodavatele.

Součástí zřízení staveniště budou i ochranná opatření, ochrana okolních budov, konstrukcí a ploch, ochrana dopravních tras. atd.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

předpokládaný termín zahájení výstavby: 06/2019
předpokládaná realizace: 6 měsíců
členění na etapy:

Stavba bude tvořit provozně a logicky jeden celek. Stavba bude zahájena, realizována a dokončena jako jeden celek, o žádném dílčím členění se neuvažuje. Stavba nebude členěna na etapy.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, anebo stavební úřad v územním řízení stanovil, že upouští od dalšího povolování stavby, je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
- u svépomocné formy výstavby oznámit stavebnímu úřadu jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor
- neprodleně oznámit stavebnímu úřadu změny v těchto skutečnostech
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Provozem objektu vznikají splaškové vody. Splaškové vody budou odváděny do areálové kanalizace. Bude vybudována nová přípojka splaškové kanalizace, napojená na stávající areálovou kanalizační síť. Bilance splaškových vod a návrh dimenze kanalizační přípojky jsou obsaženy v části D.1.4a Zdravotechnika.

Srážkové vody ze zpevněných ploch budou pomocí příčného a podélného sklonu svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace.

Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny do nové akumulární nádrže a vsaku. Dešťové vody budou využívány pro zahradnictví a zeleň v areálu ČZU.

Nejsou navrženy nové vodohospodářské objekty.

B.10 UPOZORNĚNÍ PRO STAVEBNÍKA A ZHOTOVITELE STAVBY

Upozorňujeme stavebníka, vlastníka stavby a zařízení a stavbyvedoucího a stavební dozor na dodržování souvisejících platných právních předpisů a to zejména:

- Stavebník a stavební podnikatel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
- Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu anebo stavební úřad v územním řízení stanovil, že upouští od dalšího povolování stavby, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169 Stavebního zákona), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
- Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
- Osoba vykonávající stavební dozor odpovídá spolu se stavebníkem za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, za dodržení

obecných požadavků na výstavbu, za bezbariérové užívání stavby a jiných technických předpisů a za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby.

- Osoba vykonávající stavební dozor sleduje způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě; působí k odstranění závad při provádění stavby, a pokud se jí nepodaří takové závady v rámci vykonávání dozoru odstranit, oznámí je neprodleně stavebnímu úřadu.
- Vlastník stavby je povinen umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- Při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby; u ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 2 písm. f) až j) a n) a písm. l), m), o) a p) postačí jednoduchý záznam o stavbě.
- Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací.
- Stavebník (resp. dodavatel stavby) zajistí, že nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
- Stavebníkovi (resp. dodavateli stavby) se ukládá dodržet povinnost ve smyslu § 28 zák. č. 13/1997, že v případě znečištění silnice nebo místní komunikace, které bude způsobeno stavbou, je povinen ho odstranit a komunikaci uvést do původního stavu. V případě nedodržení této podmínky bude vyčištění provedeno příslušnou obcí na jeho náklady.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.

B.11 POŽADAVKY NA ZHOTOVITELE STAVBY

obecně

Zhotovitel stavby je povinen se podrobně seznámit s PD a podmínkami soutěže. Je povinen ověřit si veškeré výměry a specifikace materiálů, na případné odchylky od PD je povinen upozornit a v nabízené ceně zohlednit. Nabídková cena za zhotovení stavby musí zahrnovat veškeré náklady na práce a materiál nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla. Nabízená cena za zhotovení stavby bude smluvně stanovena jako pevná, proto je zhotovitel stavby do této ceny povinen zahrnout všechny náklady, jež budou nezbytné k provedení díla. Zhotovitel stavby je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit se stavem objektu a zahrnout do ceny veškeré práce nezbytné k realizaci díla v požadované kvalitě a rozsahu.

Zhotovitel stavby je povinen všechny práce nabízet v intencích PD, pokud od projektanta není v PD stanoven přesný požadavek, je práce povinen nabídnout ve standardní tuzemské kvalitě.

Veškeré technicko-fyzikální parametry jsou nadřazeny nad materiálové popisy.

Na veškeré opomenutí, nesrovnalosti a nepřesnosti v dokumentaci je povinen zhotovitel stavby upozornit ve zvláštní příloze před započítím stavebních prací, a tyto rozdíly specifikovat a kvantifikovat. Tyto rozdíly musí být započteny do cenové nabídky.

Realizaci musí provádět odborná firma s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru odpovědného pracovníka.

Zhotovitel stavby před zahájením stavby vypracuje podrobný časový harmonogram s postupem prací a koordinací jednotlivých dodávek.

Zhotovitel stavby provede zaměření a vytyčení inženýrských sítí v místě stavby a v blízkém okolí. Pokud poloha těchto vedení není známa, proto zhotovitel stavby zajistí „vypípání“ celého prostoru stavby a nalezené sítě označí.

Zhotovitel stavby musí zajistit zpracování prováděcí a dodavatelské dokumentace povinné pro provedení díla. Tato dodavatelská (výrobní, dílenská) dokumentace bude předložena v předstihu ke schválení generálnímu projektantovi. Dílenská dokumentace bude zohledňovat konkrétní vybrané výrobky a materiály a rovněž zaměření rozměrů na stavbě.

Zhotovitel stavby doloží v předstihu, před provedením závazné objednávky, ke všem materiálům a výrobkům použitých na stavbě prohlášení o shodě a případně požadovaný atest daných vlastností. Tyto atesty musí být platné v ČR.

Zhotovitel stavby je povinen po celou dobu výstavby ochraňovat již zabudované výrobky a finální povrchy.

Před předáním stavby zhotovitel stavby provede kompletní úklid a vyčištění stavby tak, aby mohlo dojít k jejímu užívání okamžitě po jejím předání.

požadované technologické postupy

Zhotovitel stavby dodá popis technologie, technologické a prováděcí postupy pro vybrané zařízení a práce:

Provedení výkopových prací včetně ochrany inženýrských sítí, pažení výkopů, provádění podkladních vrstev zpevněných ploch včetně hutnění, provádění finálních vrstev povrchových úprav, provedení betonáže včetně bednění, odbednění a vázání výztuže, provádění hydroizolace, montáž nosné rámové konstrukce a ztužení, montáž výplní otvorů, systémové řešení sendvičových panelových konstrukcí, provádění elektroinstalací – silnoproudé a slaboproudé, dále vytápění a zdravotní technika, vzduchotechnika.

rozsah požadované dodavatelské dokumentace

Zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby zpracuje dodavatelskou dokumentaci (tj. prováděcí, výrobní, dílenská, provozní, dokumentace prefabrikátů a dokumentace skutečného provedení), jež podléhá v dostatečném časovém předstihu kontrole investora a generálního projektanta. Podkladem pro zpracování dodavatelské dokumentace bude tvarové řešení s technickým popisem výrobku stanovené projektem pro stavební povolení. Dodavatelská dokumentace stanoví jednoznačně prostorové požadavky na umístění, vazby na okolní součásti stavby a případně způsob ukončení pro připojení na ostatní

rozvody a instalace. Tvarové řešení veškerých vkládaných prvků bude podléhat ověření zaměřením provedené stavební připravenosti na stavbě. Schválení dodavatelské dokumentace nesnímá ze zpracovatele dodavatelské dokumentace odpovědnost za navržené technické řešení výrobku a jeho použití. Zhotovitel stavby je povinen zpracovat dodavatelskou dokumentaci na konstrukce a výrobky v obvyklém a nezbytném rozsahu pro jejich provedení. Dodavatelská dokumentace bude předkládána v předstihu k odsouhlasení tak, aby připomínky generálního projektanta mohly být zapracovány a současně nebyl ohrožen časový plán výstavby.

Zhotovitel stavby dodá požadovanou dodavatelskou dokumentaci v rozsahu minimálně:

Provedení výkopových prací, pažení výkopů, provedení podkladních vrstev zpevněných ploch vč. hutnění a úpravy podloží, provedení nosné rámové konstrukce včetně ztužení a zavětrování, provedení finálních vrstev povrchových úprav, provedení všech výplní otvorů, provádění nosných konstrukcí podlahy, dokumentaci pro klempířské a zámečnické konstrukce, podrobné zásady organizace výstavby, provedení předepsaných sond a průzkumů včetně vyhodnocení, provedení systémové sendvičové fasády a střechy včetně kompletačních výrobků, provedení hydroizolace spodní stavby.

Součástí dodavatelské dokumentace budou provedeny detaily dle konkrétních zvolených výrobků a jejich dodavatelů, a to v rozsahu:

Hala – detaily napojení sendvičového panelu na soklovou ŽB stěnu, napojení sendvičové fasády a sendvičové střechy, okapová hrana se žlabem, štítová hrana střechy, kotvení světlíků s návazností na střechu, u fasády ostění, napraží, parapety, kotvení dveří a vrat, systémové prostupy střechou – VZT, kotvení hromosvodu, napojení střechy na štítovou stěnu (přechod nízké a vysoké haly), kotvení ochranných ocelových L úhelníků do fasády – v koordinaci se zámečnickými výrobky, spoj střešních panelů s rozdílnou tloušťkou izolačního jádra).

Zámečnické výrobky – detaily kotvení pletivových stěn do podlahy, ocelových sloupů, do dřevěné rámové příčle.

Suchá výstavba – detaily protipožárních předstěn, obkladů a podhledů (kotvení, závěsy podhledů atd.).

ostatní

Zhotovitel stavby zajistí identifikaci inženýrských sítí v celé trase stavebních prací. Identifikace bude digitálně zpracována a předána investorovi a generálnímu projektantovi. Identifikace bude provedena před zahájením stavebních prací. Při provádění prací v blízkosti inženýrských sítí je nutno dodržet podmínky správce (zejména na provádění ručních výkopů) a vlastníka těchto sítí, případně přizvat jejich technika.

Důrazně upozorňujeme zhotovitele stavby na nezbytnost zajištění potřebných bezpečnostních opatření po celou dobu výstavby. Bezpečnostní a ochranná opatření budou provedena zejména s ohledem na zajištění bezpečnosti provozu v bezprostředním i vzdálenějším okolí stavby, bude zajištěno důkladné oplocení staveniště, budou provedena ochranná hrazení a lešení, zajišťující bezpečný

provoz, pohyb osob a komunikace v okolí stavby, budou provedena opatření zamezující přístup nepovolaným osobám do prostoru staveniště.

05/2019
Ing. Filip Zeman
ABCD Studio, s.r.o.